

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 2-1.
купи-продажи недвижимого имущества

менеджер Власова Л.А.

г. Екатеринбург

21 января 2012 года.

ООО «БСС-Строй» в лице Михайленко Александра Спартаковича действующий на основании Устава и агентского договора, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и Сепетова Любовь Александровна, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Стороны обязуются заключить в будущем договоры купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым Продавец обязуется продать и передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных п. 2. настоящего договора

2. Условия договора купли продажи недвижимого имущества (основного договора):

- Отчуждаемый объект – 1/36 доля в праве собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хасановская, дом 49.

- Индивидуальный жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись регистрации и выдано Свидетельство о государственной регистрации права.

- Стоимость отчуждаемого объекта составляет 552 000 (Пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей

- Стороны договорились о следующем порядке расчетов: Покупатель выплачивает Продавцу стоимость объекта по договору до подписания основного договора авансом, но в любом случае до момента государственной регистрации.

- Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 2 (двух) дней с момента подписания основного Договора.

- Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3. Стороны обязуются заключить основной договор до 31 мая 2013 года.

4. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора купли-продажи недвижимого имущества (основного договора), который будет заключен в последующем.

5. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в установленном порядке в суд с требованием о понуждении заключить договор.

6. Стоимость отчуждаемого в будущем объекта составляет 552 000 (Пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, которая выплачивается в соответствии с п.7 настоящего договора.

7. Продавец и Покупатель утверждает график платежей, в соответствии с которым Покупатель выплачивает стоимость объекта, который будет продан по основному договору. График является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Покупатель получает в пользование помещение общей площадью 22м², которое находится на 1 этаже, под строительным № 1.

9. В случае несвоевременного исполнения покупателем обязанностей по оплате (п.6; п.7) или любого другого неисполнения Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления.

10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. В случае расторжения настоящего договора продавец возвращает денежные средства в следующем порядке: в течение 30 рабочих дней с момента реализации отчуждаемого объекта другому покупателю.

12. При расторжении договора по инициативе Покупателя с Покупателя удерживается комиссия в размере 25 000 (Двадцати пяти тысяч) рублей (агентское вознаграждение).

13. Покупатель гарантирует, что супруг (га) согласен(а) с условиями настоящей сделки.

14. Продавец гарантирует, что объект никому не заложен и не продан.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты:

Продавец: ООО «БСС-Строй»

ОГРН: 1096658009788

ИНН: 6658345728

КПП: 665801001

Р/СЧ: 40702810006020003227 в Филиале № 6602 ЗАО ВТБ 24

К/СЧ: 30101810400000000905

БИК: 0465689058

Фактический адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 81
конт. телефон: 8-922-19-69-558

Покупатель: Сепетова Любовь Александровна.

паспорт РФ серия 67 01 № 383989

выдан: Урайским ГОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

место регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Урай, микрорайон 3, дом 23, кв. 7

конт. телефон: 89002037182

Продавец:

Михайленко А.С.

(подпись)

«БСС-строй»

М.П.

ОГРН 1096658009788

Покупатель:

(подпись)